**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 233

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 107/19.04. 2021 г. – приемане актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Гурково за първото тримесечие на 2021 г.

**МОТИВИ:** С разпоредбите на Закона за публичните финанси след изтичането на всяко тримесечие, кметът на общината представя в общинския съвет актуализирано разпределение на променените бюджети.

На Вашето внимание представям информация за извършените промени на бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет и на получените трансфери от разпоредители с бюджет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 37 и чл. 38, ал. 4 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Гурково за първото тримесечие на 2021 г., съдържащо Информация относно актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Гурково за първото тримесечие на 2021 г., Рекапитулация на приходите и разходите (Приложение № 1) и Справка за извършени актуализации по бюджета на Община Гурково за периода от 01 януари до 31 март 2021 г. (Приложение № 1.1), които са неразделна част от решението.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 234

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 108/19.04. 2021 г. – промяна в разходната част по бюджета на Община Гурково за 2021 г.

**МОТИВИ:** Поради зачестилите посегателства върху общественото имуществото на територията на Община Гурково ръководството на общината има намерение да сключи договор с фирма, която да отговоря за опазване на обществения ред. Предмета на договора ще е охрана на имущество, собственост на Община Гурково – детски площадки и съоръжения на открито, паркови пространства и други открити площи, върху които е разположено имущество на общината.

Срокът за изпълнение на договора ще бъде 12 месеца, като окончателното плащане по него ще е в срок до 10 (десет) дни, считано от окончателното приемане на изпълнението на договора. Предлагам средствата необходими за обезпечаване на авансовото плащане в размер на 50 % да бъдат осигурени от местните дейности „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ и „Обредни домове и сгради“. Посочените средства да бъдат отразени в разходната част на местната дейност „Други дейности по икономиката“.

Във връзка с това, предлагам в разходната част на бюджета да бъдат направени компенсирани промени по смисъла на чл. 124, ал. 2 от ЗПФ по дейности, параграфи и подпараграфи, които се одобряват от Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и в съответствие с чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. ОДОБРЯВА промените в разходната част по бюджета на Община Гурково за 2021 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 235

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 110/22.04. 2021 г. – актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Гурково за 2021 г.

**МОТИВИ:** С решение № 200 от 26.02.2021 г. на Общински съвет – Гурково е приет бюджета и поименния списък на обектите от инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Гурково за 2021г.

Във връзка с необходимостта от подобряване състоянието на техническата инфраструктура, подобряване и възстановяване на елементите на градската среда, оптимизиране на разходите на започнали и приключващи обекти предлагаме на Вашето внимание актуализация на разчета на поименното разпределение на разходите за придобиване на дълготрайни активи в инвестиционната програма чрез **вътрешни компенсирани промени** както следва:

1. Във връзка с подобряване на техническата инфраструктура и реализиране на проекти със стратегическо значение за развитието на гр.Гурково е необходимо оптимизиране (допълване) на предвидените разходи в инвестиционната програма, съгласно финансовите възможности към м.април, 2021 г. и в обхвата на определения (приет) размер на инвестициите за следните обекти:

-Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ),

-Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ),

-Доизграждане на канализационната мрежа на гр.Гурково

-Реконструкция и подмяна на част от водопроводната мрежа на гр.Гурково - втори етап.

1. Във връзка с включеното в програмата хардуерно оборудване по параграф 52-00, функция 01 и приключване на процедурата на договаряне е необходимо актуализиране на разходите в съответствие с действителният им размер.
2. Включването на разходите за обектите по т.1 и т.2 е предвидено да се извърши чрез компенсирани промени, съгласно Приложение 1. Част от обектите в инвестиционната програма са преходни от миналата година и след приключването им (или временно ограничаване работата по тях) през настоящата година се явяват разлики, като оставащите средства компенсират разходите по смисъла на т.1 и т.2.
3. След направените компенсирани промени разходите по параграф 51-00 за основен ремонт на ДМА се намаляват с 25546 лв. и придобиват обща стойност 6 173 585 лв., а разходите по параграф 52-00 за придобиване на ДМА се увеличават със сумата

25546 лв. и придобиват обща стойност в размер на 258 657 лв.

1. Включени са промени в наименованието на обекти в параграф 52-00, отнасящи се за по точното им идентифициране и оптимизиране, съгласно изискванията за финансиране.

Предлаганите вътрешно–компенсирани промени между показателите на капиталовите разходи в рамките на бюджетната година в Община Гурково са отразени в Приложение № 1 и Приложение № 2 към настоящото предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124,ал.3 от Закона за публичните финанси, чл. 37, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и въз основа на горепосочените мотиви, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. ОДОБРЯВА вътрешни компенсирани промени, посочени в Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за 2021 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.
2. ОДОБРЯВА компенсираните промени по дейности, параграфи и подпараграфи в приходната и разходната част по бюджета на Община Гурково за 2021 г., съгласно Приложение № 2 към настоящото решение.
3. УТВЪРЖДАВА Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за 2021 г., съгласно Приложение № 1 и компенсираните промени по дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение №2, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 236

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 111/22.04. 2021 г. – приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация ” ЕООД – Стара Загора през 2020г. в обекти – публична общинска собственост на Община Гурково, в изпълнение на одобрената от Асоциацията по В и К инвестиционна програма за 2020 год.

**МОТИВИ:** С приемо – предавателни протоколи от 14.12.2020г Асоциацията по ВиК предаде на Община Гурково досиета на обекти за направени от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора инвестиции през 2020г. на територията на Община Гурково в активи публична общинска собственост, съдържащи протоколи за установяване извършването на СМР, протоколи за годността за ползване на строежа, актове за въвеждане в експлоатация, актове за проведени 72-часови проби и геодезическо заснемане.

По указания на МРРБ, с писмо № 91.00.87 от 13.10.2017 г., цялостната процедура за приемане на вече извършени инвестиции в активи е както следва:

1. АВиК информира Кмета на общината, че е необходимо да назначи комисия, която да извърши проверка и да потвърди възможността за приемане на конкретната инвестиция. В комисията следва да участват представители на оператора (ВиК), АВиК и публичния собственик (общината). След приключване на проверката комисията подписва протокол, който съдържа информация за констатираните обстоятелства по време на проверката и предложения за провеждане на процедура по приемане на инвестициите, преминаване управлението на активите в АВиК и предаване на същите за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ.

2. След като комисията одобри инвестицията и препоръча приемане на активите се подписва приемо – предавателен протокол между публичния собственик (общината) и оператора ВиК. Когато инвестицията е направена преди подписване на приемо – предавателния протокол Кметът на общината трябва да предложи на Общинския съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите, след което активът да премине в управление на АВиК и предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализиране на приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ.

3. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемо-предавателен протокол между ВиК оператора и кмета на общината.

4. Общината уведомява Асоциацията по ВиК за преминаване в управлението й на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198 о, ал. 1 от ЗВ.

В изпълнение на описаната процедура, комисията, сформирана и назначена със Заповед № З-103#1/15.03.2021 г. на Кмета на Община Гурково, извърши проверка, състави протоколи за всеки един от обектите и установи съответствие на извършените дейности с описаните в приемо–предавателните протоколи от 14.12.2020 г.. Констатирана е поддръжка и експлоатация на обектите, инвестицията в тях, както и нейната стойност. Дадени са изискващите се от процедурните правила предложения за приемане на инвестициите и предаването им на действащия ВиК оператор.

Следва да се пристъпи към произнасяне на Общински съвет гр. Гурково относно одобряването и приемането на конкретните инвестиции, след което съответния актив да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация от ВиК оператора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.198о ал.1 и чл.198п, ал.1 и ал.5 от Закона за водите, и на основание сключен договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги по чл. 198о, ал.1 от Закона за водите, в съответствие с Указания, дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с изх.№ 91-00-87/13.10.2017г до Председателя на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора и във връзка с горе изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. ПРИЕМА И ОДОБРЯВА следните инвестиции в публични активи на Община Гурково, извършени от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2020г.:

1.1.Реконструкция на водопровод Ф80 АЦ с тръби ПЕВП Ф90 и дължина 37,00 м и 3 бр. СВО по ул."Пенчо Славейков" от ул. "Крайречна" до ул."Пенчо Славейков" в гр.Гурково, община Гурково – стойност на инвестицията 2492,62 лв.

1.2. Реконструкция на дренажен водопровод от Ф200 АЦ с тръба ПЕВП Ф225, L= 48 м, дренаж "Лазова река" в землището на гр.Гурково, община Гурково – стойност на инвестицията 3749,90 лв.

1.3. Реконструкция на дренажен водопровод от Ф200 АЦ с тръба ПЕВП Ф225, L= 48 м, дренаж "Лазова река" в землището на гр.Гурково, община Гурково – стойност на инвестицията 2354,51 лв.

1.4. Реконструкция на изпускател за уличен водопровод по ул. "Българка" с тръби ПЕВП Ф90 и L=20м в с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 334,62 лв.

1.5. Реконструкция на преливна система на НР 200м3 с тръби гофрирани ПЕ Ф160мм, L=42м в землището на с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 390,27 лв.

1.6. Реконструкция на изпускател за уличен водопровод по ул. "Трите върха" с тръби ПЕВП Ф90, L=30м в с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 833,04 лв.

1.7. Реконструкция на уличен водопровод Ф80 ЕТ с тръби ПЕВП Ф90, дължина L=72 м и 2 бр.СВО по ул. "Чайка" с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 2137,49 лв.

1.8. Реконструкция на уличен водопровод 1 1/4 поц. с тръби ПЕВП Ф75, дължина L=80 м; тръби ПЕВП Ф63, дължина L=1м; тръби ПЕВП Ф40, дължина L=4м и 3 бр.СВО по ул. "Младост" от ул "Михаил Греков" към ЖП гарата в гр.Гурково, община Гурково – стойност на инвестицията 2132,56 лв.

1.9. Изграждане на водомерна зона за гр.Гурково, община Гурково – стойност на инвестицията 1271,02 лв.

1.10. Монтаж на водомерни шахти в с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 29507,17 лв.

1.11. Реконструкция на уличен водопровод Ф60 АЦ с тръби ПЕВП-RC Ф75, дължина L=180 м и 9 бр.СВО (материали и труд) по продължение на ул. "Байкал" и на юг от ул. "Акация" с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 3938,97 лв.

1.12. Реконструкция на уличен водопровод Ф80 АЦ с тръби ПЕВП-RC Ф90, дължина L=60 м и 5 броя СВО (само доставка на материали ) по ул. "Бистрица" от ул. "Септемврийци" до ул."Бяло море", с.Паничерево, община Гурково – стойност на инвестицията 837,74 лв.

1.13. Доставка и монтаж на водомери на СВО/сградни водопроводни отклонения/ на територията на гр. Гурково (30 бр.) – стойност на инвестицията 1557,55 лв.

1.14. Доставка и монтаж на водомери на СВО /сградни водопроводни отклонения/ на територията на с.Паничерево, община Гурково (11бр.) – стойност на инвестицията 554,48 лв.

**2**. Активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 237

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 94/14.04. 2021 г. – създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги

**МОТИВИ:** Във връзка с чл.27,ал.1 от Закона за социални услуги във всяка община се създава Съвет по въпросите на социалните услуги.В него се включват представители на органите и лица по чл.26,т.3-7 от ЗСУ, а именно представители на териториалните структури на Министерство на труда и социалната политика,Министерство на образованието и науката Министерство на здравеопазването, Министерство на вътрешните работи и други държавни органи,частни доставчици на социални услуги,лица ползващи социални услуги на територията на общината и областта.

Съгласно чл.27,ал.3 от ЗСУ съставът на Съвета по въпросите на социалните услуги се определя с Решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината със задължение съгласно чл.27,ал.2,а именно:

- Подпомага извършването на анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво и анализ на състоянието и ефективността на социалните услуги,които се предоставят на територията на общината;

- Разработва предложения за подобряване на качеството и ефективността на социалните услуги,които се предоставят на територията на общината;

- Изпълнява и други функции,възложени от общински съвет.

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА,във връзка с чл.27,ал.1 и ал.3 от Закона за социалните услуги, Общински съвет-Гурково

Р Е Ш И:

**I**. Създава Съвет по въпросите на социалните услуги в състав:

1.Тотка Петкова-Заместник –кмет”Хуманитарни дейности”;

2.Магдалена Панева-Секретар на Община Гурково;

3.Стоянка Стоянова-Директор на Дирекция”Социално подпомагане”;

4.Галина Стоянова-Началник отдел ИОХУСУ;

5.Теодора Емилова – специалист ”Социални, младежки и спортни

дейности в община Гурково“;

6. Андреан Цеков-полицейски инспектор от Полицейски участък-Гурково;

7. Галина Колева-общински съветник;

8. Петър Кирчев - управител на Дом за стари хора в Гурково;

9. Радка Колева - лице, ползващо социална услуга.

**ІІ**. Възлага на Съвета по въпросите на социалните услуги:

1. Да определи ръководството и Правила за работата си.

2. Да изпълнява и други функции,възложени от Общински съвет.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 238

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 96/14.04. 2021 г. - приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за развитие на туризма в Община Гурково за 2020-2021 г.

**МОТИВИ:** С Решение №87/19.05.2020 г. Общински съвет – Гурково прие Програма за развитие на туризма в община Гурково за 2020-2021 г., в която бяха заложени като основни приоритети за развитие на туризма изграждането и поддържането на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на Общината, организирането на събития и мероприятия с местно и национално значение, които да допринесат за развитието на туризма и др.

В Отчета за изпълнение са отразени постигнатите резултати по изпълнение на Програмата.

На основание чл. 21, ал. 1 , т. 24, вр. с ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12,т.1 от Закона за туризма, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Приема Отчет за изпълнение на „Програма за развитие на туризма 2020-2021г.“ за 2020 г.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 239

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 97/14.04. 2021 г. - приемане Отчет за изпълнение на Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в община Гурково за 2020 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 88/19.05.2020 г. Общински съвет прие Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в общината за 2020г. – 2021г.

През 2020г. в общината бяха реализирани малка част от дейностите заложени в Програмата,поради създадената епидемична обстановка.

Настоящият отчет визира постигнатото по изпълнението на Програмата.

На основание чл. 21, ал.1 т. 24 , вр. ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1.Приема Отчет за изпълнение на „Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в община Гурково за 2020 – 2021 г.“ за 2020г. приета с Решение № 88 от 19.05.2020г. от Общински съвет – Гурково.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 240

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител кмета на кметство Паничерево с вх. № ОС – 103/16.04. 2021 г. - приемане на Отчета за дейността и основните проблеми на кметство Паничерево, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. - 01.04.2021 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 178 от 17.12.2020 г. на ОбС - Гурково бе приет Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2021 г.

В плана за м. април 2021 г. е заложена точка „Отчети за дейността и основните проблеми на кметовете и кметските наместници по населените места за 2020 г.“ с вносители кметовете на кметства и кметските наместници.

Представям Ви Отчет за дейността и основните проблеми на кметство Паничерево, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т. 19 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в предвид гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета за дейността и основните проблеми на кметство Паничерево, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 241

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител кмета на кметство Конаре с вх. № ОС – 104/16.04. 2021 г. - приемане на Отчета за дейността и основните проблеми на кметство Конаре, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 178 от 17.12.2020 г. на ОбС - Гурково бе приет Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2021 г.

В плана за м. април 2021 г. е заложена точка „Отчети за дейността и основните проблеми на кметовете и кметските наместници по населените места за 2020 г.“ с вносители кметовете на кметства и кметските наместници.

Представям Ви Отчет за дейността и основните проблеми на кметство Конаре, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т. 19 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в предвид гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета за дейността и основните проблеми на кметство Конаре, Община Гурково за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 242

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.- кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 105/16.04.2021 г. - приемане на Отчетите за дейността и основните проблеми на кметските наместници по населените места Пчелиново, Лява река и Димовци за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 178 от 17.12.2020 г. ОбС - Гурково прие Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2021 г.

В плана за м. април 2021 г. е заложена точка „Отчети за дейността и основните проблеми на кметовете и кметските наместници по населените места за 2020 г.“ с вносители кметовете на кметства и кметските наместници.

Представените отчети от кметските наместници отразяват дейността им за периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т. 24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в предвид гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчетите за дейността и основните проблеми на кметските наместници по населените места Пчелиново, Лява река и Димовци периода 01.05.2020 г. – 01.04.2021 г.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 243

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 95/14.04.2021 г. – приемане на доклади на председателите на читалищата на територията на Община Гурково за осъществените дейности и за изразходваните от бюджета средства през 2020 година

**МОТИВИ:** Със свое Решение 170/26.11.2020г. Общински съвет- Гурково е приел Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Гурково за 2020 година, която програма са включени Народно читалище ”Войвода Генчо Къргов – 1920г.” гр. Гурково, Народно читалище ”Изгрев – 1924г.” с. Паничерево и Народно читалище ”Неделчо Попов – 1939г.” с. Конаре за 2020 година.

Законът за народните читалища регламентира начинът на отчитане на читалищата пред местната власт, както по отношение на разходването на предоставените им средства от държавния бюджет, така и за изпълнението на предвидените законови разпоредби.

В изпълнение на чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища председателите на читалища представиха пред Кмета на общината доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на приетата Програма за развитие на читалищната дейност за 2020 г. в община Гурково и за изразходваните от бюджета средства през 2020 г. Комплект от отчетите, които са приложения на настоящето предложение, е предоставен в Общински съвет – Гурково за информация на общинските съветници. Представените доклади, съгласно чл.14 от Закона за народните читалища, са приети от проведените до 31 март 2021 г. общи събрания.

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а ал.6, във връзка с ал.4 и ал.5 от Закона за народните читалища и предвид изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема годишните доклади на председателите на читалищата на територията на Община Гурково за осъществените от читалищата дейности и за изразходваните от тях средства от бюджета през 2020 г., приложени към това решение, както следва:

- НЧ „Войвода Генчо Къргов – 1920г.” град Гурково,

- НЧ „Изгрев – 1924г.” село Паничерево ,

- НЧ „Неделчо Попов – 1939 г.” село Конаре.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 244

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.- кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 98/16.04.2021 г. – актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 190 / 29.01.2021 г. /Протокол № 16/ на Общински съвет - Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост – в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост, общински съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най – късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

За четири от имотите описани в проекта за решение има учредени права на строеж и са подадени заявления от собствениците на сградите за закупуване на прилежащите терени по реда и при условията на чл. 35, ал.3 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 190 / 29.01.2021 г. /Протокол № 16/ на Общински съвет – Гурково, като:

В **раздел ІІІ “Б.** Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нови точки със следното съдържание**:

* **т. 20** **Поземлен** имот с идентификатор 22767.501.892 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, с площ **983 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 22767.501.684, 22767.501.664, 22767.501.734, 22767.501.733, 22767.501.891, 22767.501.685

**Предишен идентификатор: 22767.501.663**

**Номер по предходен план**:квартал: 72 парцел: I /първи/

**АОС № 1382 от 14.04.2021г.;**

* **т. 21** **Поземлен** имот с идентификатор 18157.501.2185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ **322 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: **За друг обществен обект, комплекс,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.543, 18157.501.539, 18157.501.2184.

**Предишен идентификатор: 18157.501.415**

**Номер по предходен план**:квартал 415, квартал: 26, парцел: ХIХ

**АОС № 1384 от 14.04.2021г.;**

* **т. 22** **Поземлен** имот с идентификатор 18157.501.2184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ **844 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: **За друг обществен обект, комплекс,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.543, 18157.501.414, 18157.501.2185, 18157.501.539, 18157.501.1045, 18157.501.1043

**Предишен идентификатор: 18157.501.415.**

**Номер по предходен план**:квартал 415, квартал: 26, парцел: ХIХ

**АОС № 1385 от 14.04.2021г.;**

* **т. 23** **Поземлен** имот с идентификатор 21124.501.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, общ. Гурково, с площ **1487 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: **За друг обществен обект, комплекс,** при граници и съседи на целия имот: 21124.32.837, 21124.32.838, 2112432.535, 21124.501.99,21124.501.81, 21124.32.809, 21124.501.100, 21124.32.831

**АОС № 1358 от 31.03.2021г.**

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 245

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.- кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 101/16.04.2021 г. – отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано заявление с   
вх. № К-1058/24.03.2021 г. от **Деница \*\*\*\*\*\*\* Русева** с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ю. А. Гагарин” № \*, ет. \*, ап. \*\*, притежаваща Диплома за бакалавърска степен, специалност „Управление на здравните грижи” и Квалификационна степен – специалист, специалност „Медицински сестри”, за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ:

- **Помещение № 4** /четири/**, с площ от** **20,00 кв.м.** – **помещение за здравни нужди**, находящо се на Ниво**: 3** /три/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.,** находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

За извършване на **здравни дейности** /рехабилитационна дейност/.

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.6 Закона за общинската собственост е предвидена възможността, с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решение на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид изложеното, считам за целесъобразно описаният кабинет - общинска собственост да се отдаде под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.4 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**”, като** **добавя нова точка 7 със следното съдържание:**

**Т.7** – Помещение № 4 (**помещение за здравни нужди**), с площ от **20,00 кв.м.** /двадесет кв.м./ находящ се на Ниво**: 3** /три/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.,** находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

**2.** Общински съвет - Гурково дава съгласие да се предостави под наем без провеждане на търг или конкурс, за **срок от 3 /**три**/ години,** с цел реализиране на здравни дейности, на **Деница \*\*\*\*\*\* Русева** с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ю. А. Гагарин” № \*\*, ет. \*, ап. \*\* следния недвижим имот:

- Помещение № 4 (**помещение за здравни нужди**), с площ от **20,00 кв.м.** /двадесет кв.м./ находящ се на Ниво**: 3** /три/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.,** находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

с **месечен наем** в размер на **30,00 лева** /тридесет лева/, **без ДДС**.

**3.** Общински съвет Гурково възлага на Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на обекта при условията на т.2 от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 246

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 99/16.04.2021 г. – разпореждане с имоти - частна общинска собственост – продажба на поземлени имоти с идентификатори 22767.207.78 и 22767.206.997 по КККР на с. Паничерево, Община Гурково

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-863/10.03.2021г. Стойо \*\*\*\*\* Недин от гр. Созопол, обл. Бургас, ул. „Капитан Петко Войвода” №\*\* с желание да закупи **поземлени имоти с идентификатор 22767.207.78 и 22767.206.997 по КККР на с. Паничерево, община Гурково с цел окрупняване на земеделска земя за развитие на земеделско производство – овощарство.**

Поземлен имот с идентификатор 22767.206.997 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени с заповед РД-38-37/25.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, с площ 14 424 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: ІХ., при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.206.984, 22767.206.309, 22767.206.985, 22767.206.986, 22767.206.987, 22767.206.989, 22767.222.640, 22767.206.996, 22767.206.109, 22767.206.91, 22767.206.983, за който е съставен АОС № 1357/16.03.2021г.надлежно вписан в Служба по вписванията

и

Поземлен имот с идентификатор 22767.207.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени с заповед РД-38-37/25.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, с площ 10 000 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята при неполивни условия: ІХ., при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.207.671, 22767.207.323, 22767.222.640, 22767.207.312, 22767.207.356, 22767.207.77, за който е съставен АОС № 1356/16.03.2021г.надлежно вписан в Служба по вписванията.

Във връзка с гореописаното заявление комисия, назначена със заповед № З-150 от 31.03.2021г. на Кмета на Община Гурково, направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотите, за което има съставен протокол.

Видно е, че фактическото им състояние е необработвана земеделска територия, обрасла с бурени и храстовидна растителност. Към настоящия момент имотите не са обект на договор за наем или аренда, не са били обработваеми през последните десет години.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” /**изм. и доп. с Решение на ОбС №224/26.03.2021г./,** както следва:

**под т. 16** - поземлен имот с идентификатор 22767.207.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково

**под т. 17** - поземлен имот с идентификатор 22767.206.997 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково

Пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 22767.207.78 е

**4 700лева, без ДДС**,изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Нанев Николов - СП, Стара Загора.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **207.00 лв.**

Пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 22767.206.997 е **6 800 лева, без ДДС**,изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Нанев Николов - СП, Стара Загора.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **103.90 лв.**

Съгласно чл. 35, ал. 1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарни цени, не по-ниски от данъчните им оценки.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.52 ал.5 т.1, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие** за извършване на продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи:

Поземлен имот с идентификатор 22767.206.997 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени с заповед РД-38-37/25.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, с площ 14 424 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: ІХ., при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.206.984, 22767.206.309, 22767.206.985, 22767.206.986, 22767.206.987, 22767.206.989, 22767.222.640, 22767.206.996, 22767.206.109, 22767.206.91, 22767.206.983, за който е съставен АОС № 1357/16.03.2021г.надлежно вписан в Служба по вписванията

и

Поземлен имот с идентификатор 22767.207.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени с заповед РД-38-37/25.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, с площ 10 000 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята при неполивни условия: ІХ., при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.207.671, 22767.207.323, 22767.222.640, 22767.207.312, 22767.207.356, 22767.207.77, за който е съставен АОС № 1356/16.03.2021г.надлежно вписан в Служба по вписванията.

1. **Одобрява** изготвените от лицензиран оценител на имоти - Николай \*\*\*\*\*\* Николов - СП, Стара Загора, пазарни оценки, както следва:

* за поземлен имот с идентификатор 22767.206.997 в размер на **6 800 лева /**шест хиляди и осемстотин лева**/ без ДДС, която определя като първоначална тръжна цена за имота.**
* за поземлен имот с идентификатор 22767.207.78 в размер на **4 700 лева /**четири хиляди и седемстотин лева**/ без ДДС, която определя като първоначална тръжна цена за имота**

1. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
2. **Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описаните в т.1 от това решение поземлени имоти, както и да сключи договор за тяхната продажба с лицата, спечелили търга и обявени за купувачи.
3. **ОПРЕДЕЛЯ** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Паничерево, общ. Гурково

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 247

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.- кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 100/16.04.2021 г. – разпореждане с имоти ( частна общинска собственост) – продажба на самостоятелни обекти в сграда, с идентификатори 18157.501.2137.1.25 и 18157.501.2137.1.26, находящи се в гр. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-913/15.03.2021г. д-р Иванка \*\*\*\*\*\* Дончева, Управител на „Авицена”ЕООД,   
гр. Гурково с желание да закупи **самостоятелни обекти в сграда,** представляващи:

**Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.25, с площ 81.00 кв.м** по кадастралната карта на **гр. Гурково, община Гурково с предназначение: За здравни и социални услуги /лекарски кабинет/, Брой нива на обекта: 1,** находящ се наетаж 1 в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1** с предназначение**: Жилищна сграда – многофамилна,** разположена в поземлен имот сидентификатор **18157.501.2137**

**Адрес на имота: гр. Гурково, п.к. 6199, бул. Княз Ал. Батенберг №15,Вх. Б, ет. 1**

**Ниво: 1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

**На същия етаж: 18157.501.2137.1.26**

**Под обекта : няма**

**Над обекта: 18157.501.2137.1.17, 18157.501.2137.1.16**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 60/10.05.2011г., надлежно вписан в Служба по вписванията под Дв. Вх. рег. № 2543/11.05.2011г., Акт 144, том 7, н.д.1457, п. 28114., където поземления имот е отбелязан с номер 975. С последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 11.01.2017г., номера е променен на 2137.

**Стар идентификатор: 18157.501.975.1.25**

**и**

**Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.26, с площ 39.00 кв.м** по кадастралната карта на **гр. Гурково, община Гурково с предназначение: За здравни и социални услуги /аптека/, Брой нива на обекта: 1** находящ се наетаж 1 в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1** с предназначение**: Жилищна сграда – многофамилна,** разположена в поземлен имот сидентификатор **18157.501.2137**

**Адрес на имота: гр. Гурково, п.к. 6199, бул. Княз Ал. Батенберг №15,Вх. Б, ет. 1**

**Ниво: 1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

**На същия етаж: 18157.501.2137.1.15, 18157.501.2137.1.25**

**Под обекта : няма**

**Над обекта: 18157.501.2137.1.17, 18157.501.2137.1.18**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 61/10.05.2011г., надлежно вписан в Служба по вписванията под Вх. № 2544/11.05.2011г., Акт 145, том 7, н.д.1458, п. 28115., където поземления имот е отбелязан с номер 975. С последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 11.01.2017г., номера е променен на 2137.

**Стар идентификатор: 18157.501.975.1.26**

Сграда с идентификатор **18157.501.2137.1** представлява жилищна многофамилна сграда, брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти в сградата: 24, застроена площ: 329 кв.м., построена и въведена в експлоатация 1967г.,

Наемателката, д-р Иванка \*\*\*\*\*\* Дончева, управител на „Авицена”ЕООД,   
гр. Гурково стопанисва гореописаните имоти от 20 години.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” ,както следва

**под т. 18** - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.2137.1.26

**под т. 19** - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.2137.1.25

Пазарната стойност на **Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.25** е **14 670.00 лева, без ДДС**,изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай \*\*\*\*\* Николов - СП, Стара Загора.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **7 926,10 лв.**

Пазарната стойност на **Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.26** е **7 060.00 лева, без ДДС**,изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай \*\*\*\*\* Николов - СП, Стара Загора.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **3 816,30 лв.**

Съгласно чл. 35, ал. 1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарни цени, не по-ниски от данъчните им оценки.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 и чл. 61 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.Дава съгласие** за продажба **чрез публичено оповестени конкурси** на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

**1.1.Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.25, с площ 81.00 кв.м** по кадастралната карта на **гр. Гурково, община Гурково с предназначение: За здравни и социални услуги /лекарски кабинет/, Брой нива на обекта: 1,** находящ се наетаж 1 в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1** с предназначение**: Жилищна сграда – многофамилна,** разположена в поземлен имот сидентификатор **18157.501.2137**

**Адрес на имота: гр. Гурково, п.к. 6199, бул. Княз Ал. Батенберг №15,Вх. Б, ет. 1**

**1.2.Самостоятелен обект в сграда** **с идентификатор 18157.501.2137.1.26, с площ 39.00 кв.м по** кадастралната карта на **гр. Гурково, община Гурково с предназначение: За здравни и социални услуги /аптека/, Брой нива на обекта: 1** находящ се наетаж 1 в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1** с предназначение**: Жилищна сграда – многофамилна,** разположена в поземлен имот сидентификатор **18157.501.2137**

**Адрес на имота: гр. Гурково, п.к. 6199, бул. Княз Ал. Батенберг №15,Вх. Б, ет. 1**

**2.Одобрява** изготвените от от лицензиран оценител на имоти - Николай \*\*\*\* Николов - СП, Стара Загора, пазарни оценки, както следва:

* За Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1.25** в размер на **14 670.00 лева /**четиринадесет хиляди шестстотин и седемдесет лева**/, без ДДС, която определя като първоначална конкурсна цена за имота.**
* За Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **18157.501.2137.1.26** в размер

на **7 060.00 лева /**седем хиляди и шестдесет лева**/, без ДДС, която определя като първоначална конкурсна цена за имота.**

**3**.**Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе публично оповестени конкурси** по реда на глава шеста, раздел III от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за продажба на описаните в т.1 от настоящото решение недвижими имоти и при условията на това решение, след което да сключи договор за продажба с лицата, спечелили съответния конкурс.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 248

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 102/16.04.2021 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2031 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

**МОТИВИ:**Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 217/15.08.2005г. на кмета на община Гурково с Договор № 77/15.08.2005г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Елка \*\*\*\*\*\*\* Ангелова**, върху недвижим имот – частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с Акт № 3, том 9, п. 9145, 47925, Вх.рег. № 8381/01.12.2005г., представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2031** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3 / 18.01.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, общ. Гурково, ул. „Равнец” № 20 п.к. 6199, Площ на имота: **491кв.м. /**четиристотин деветдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2032, 18157.501.2812, 18157.501.2030, 18157.501.501

**Номер по предходен план**:квартал 69 /шестдесет и девет/, парцел: ХVIII /осемнадесети/

Суперфициарът **Елка \*\*\*\*\*\*\* Ангелова продава** законно построената от нея сграда с идентификатор **18157.501.2031.1, със застроена площ 43 кв.м** /четиридесет и три кв.м./, на един етаж, с предназначение – еднофамилна жилищна сграда, построена на основание учредено право на строеж съгласно Договор № 77/15.08.2005г., сключен с община Гурково в поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2031 на Анета \*\*\*\*\*\* Иванова. Нотариален акт №185, т. 2, рег. № 3317, дело № 385 от 2015г.,** вписан в Службата по вписванията с Акт № 97, том 21, **дело № 4303**, Вх.рег. № 6443/13.08.2015г.

В Общинска администрация гр.Гурково е постъпило заявление с Вх.№ К-3335 от 09.10.2020 г. от Румяна \*\*\*\*\*\*\*\* Филипова, жител на гр. Гурково, ул. ”Лозенец”   
№ \*\*, относно желанието на лицето да му бъде учредено право на строеж за жилищна сграда в гореописания имот с идентификатор **18157.501.2031**

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района - „За жилищно строителство”. Съгласно комбинирана скица № 20/15.03.2021 г., с вписани от Главния архитект на Община Гурково допустими параметри на застрояване в посочения имот, площта на имота и построената към момента сграда, позволяват да бъде учредено второ възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с** **идентификатор 18157.501.2031** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Равнец” № 20, гр. Гурково е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Стоянка \*\*\*\*\*\*\*\* Манолчева-Николова, гр. Стара Загора.

Имота е включен в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост под т. 18.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното , Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен** търг с явно наддаване, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2031** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3 / 18.01.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, общ. Гурково, ул. „Равнец” № 20 п.к. 6199, Площ на имота: **491кв.м. /**четиристотин деветдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2032, 18157.501.2812, 18157.501.2030, 18157.501.501

**Номер по предходен план**:квартал 69 /шестдесет и девет/, парцел: ХVIII /осемнадесети/,

при спазване условията на плана за застрояване /ПЗ/ и законоустановените правила за реализиране на строителството.

1. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Стоянка \*\*\*\*\*\*\*\* Манолчева-Николова, гр. Стара Загора **в размер на 1670,00 лв.** /хиляда шестстотин и седемдесет лева/ **без ДДС** **за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда
2. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
3. **Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 249

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.- кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 106/16.04.2021 г. – определяне на представител на Община Гурково в Асоциация по ВиК – Стара Загора и определяне на позиция и мандат за гласуване на представителя на Община Гурково на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД - Стара Загора, насрочено за 11.05.2021 г.

**МОТИВИ:** Областния управител на област Стара Загора в качеството си на Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора насрочва извънредно неприсъствено заседание ( при дистанционна форма на работа с видеоконферентна връзка) на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, което ще се проведе на 11 май 2021 год. от 11,00 часа. Към поканата е приложен и дневния ред за общото събрание. В съответствие с разпоредбите на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК, представителят на общината в асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

В тази връзка и на основание чл. 198е, ал 5 от Закона за водите, чл. 5, ал 6 и 7 от Правилника, е необходимо, преди извънредното заседание на Общото събрание, **позицията и мандатът** на представителя на общината по изброените точки от дневния ред, да се съгласуват от общинския съвет. Дневния ред е посочен в писмото –покана, приложение към настоящото предложение.

На основание чл.21,ал.1, т. 23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5 ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по ВиК и писмо № АВиК - ОС – 1[1] /08.04.2021 г. от Областния управител на област Стара Загора – г-жа Гергана Микова, в качеството и на председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, Общинския съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.При невъзможност да участва представителя на Община Гурково в Асоциацията по ВиК – Стара Загора г-н Мариан Георгиев Цонев – Кмет на Община Гурково, Общински съвет Гурково упълномощава и определя за представител на Общината в АВиК – Стара Загора Заместник-кмет „Хуманитарни дейности“ - г-жа Тотка Петкова.

2.Възлага на представителят на Община Гурково на извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация „ВиК” – Стара Загора на 11.05.2021 г. да гласува по посочения в писмо № АВиК - ОС – 1[1] /08.04.2021 г. от Областния управител на област Стара Загора, в качеството и на председател на Асоциацията по ВиК проект за дневен ред, както следва:

**По т. 1 от дневния ред,**

Обсъждане и приемане на решение за съгласуване на Договор за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора от една страна като доставчик и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД от друга страна като ползвател.

**Да гласува „ ЗА“**

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 250

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурковос вх. № ОС – 109/20.04.2021 г. - упълномощаване на представителя на Община Гурково за участие и гласуване по точките от дневния ред на извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „ Проф. д-р Стоян Киркович“ АД гр. Стара Загора, насрочено за 21.05.2021 г.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е получено писмо с вх.№ К-1476/20.04.2021г. от Изпълнителния директор на УМБАЛ „Проф. Д-р Стоян Киркович“ АД проф. Йовчо Йовчев, придружено с покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите , което ще се проведе на 21.05.2021 г. от 11.00 часа в гр.Стара Загора, ул.“Ген.Столетов“ № 2 - заседателна зала. При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 04.06.2021 г. от 11,00 на същото място и при същия дневен ред и ще се счита за редовно, независимо от представлявания на него капитал. Поканата е получена в Община Гурково в срока определен в чл. 223, ал. 5 от ТЗ.

Съгласно чл.226 от ТЗ, представителя на Община Гурково в извънредното общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Проф. Д-р Стоян Киркович“ АД гр.Стара Загора трябва да бъде писмено упълномощен от Общински съвет, относно гласуването по точките от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.226 от ТЗ и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Упълномощава Тотка \*\*\*\*\*\* Петкова – Заместник-кмет „Хуманитарни дейности“ в Община Гурково, **да представлява Община Гурково,** в качеството и на акционер в Общото събрание на акционерите на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД, ЕИК 123535874, което ще се проведе на 21.05.2021 г. от 11.00 часа, в гр.Стара Загора, ул.“Ген.Столетов“ № 2 - заседателна зала, а при липса на кворум на 04.06.2021 г. от 11.00 часа на същото място, при същия дневен ред и да гласува по точките в дневния ред, както следва:

1.Промяна в състава на съвета на директорите

**проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Йовчо \*\*\*\*\*\* Йовчев, Иван \*\*\*\*\*\* Въшин, Филка \*\*\*\*\*\* Симеонова и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Йовчо \*\*\*\*\*\* Йовчев, Ирена \*\*\*\*\*\* Миланова и Филка \*\*\*\*\*\* Симеонова

**Да гласува : За**

2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите

**проект на Решение**: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите

**Да гласува : За**

1. Определяне възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да е възложено управлението

**проект на Решение**: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите,на които няма да е възложено управлението да бъде формирано по реда на чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия / ППЗПП/.

**Да гласува : За**

4.Вземане на решение по чл.56,ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка на публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП

**проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56,ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка на публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл.56,ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл.56,ал.2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към настоящото писмо.

**Да гласува : За**

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 251

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 114/26.04.2021 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 181157.501.1132 находящ се в гр. Гурково

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-494/08.02.2021г. Анчо \*\*\*\*\*\*\* Стоянов от гр. Гурково, ул. „Никола Веранов” №\*\* с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.1132** по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който е построил сграда с идентификатор 18157.501.1132.1. Поради непредставяне на строителна документация, съставена след сключен договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя, продажбата на терена не може да се реализира по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.1132 с площ 555 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, ул. Никола Веранов № 14 е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1042/22.05.2017г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх. 6064, Вх.№6070/12.09.2017г., Акт 47, том 21, д.2113, н.д.4342.

Съгласно чл. 35, ал. 1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарни цени, не по-ниски от данъчните им оценки.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” **под т. 15**.

Пазарната стойност на недвижимия имот е **4970,00 лева без ДДС**,изготвена от лицензиран оценител на имоти Стоянка \*\*\*\*\*\* Манолчева-Николова, гр. Стара Загора.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **2386.50 лв.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.Дава съгласие** за продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

* Поземлен имот с идентификатор **18157.501.1132** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, **с площ 555кв.м. /**петстотин петдесет и пет кв.м**./**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план: **УПИ 670-VII** по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1133,18157.98.722, 18157.91.481, 18157.501.801, 18157.501.2100 за който е съставен АОС № 1042/22.05.2017г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

**2.Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 18157.501.1132** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ 555 кв.м. /петстотин петдесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: НТП: Ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: УПИ 670-VII по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1133,18157.98.722, 18157.91.481, 18157.501.801, 18157.501.2100 **,** изготвена на 09.03.2021 год. от лицензирания оценител Стоянка \*\*\*\*\*\* Манолчева-Николова, гр. Стара Загора. в размер на **4 970,00 лева** /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/ **без ДДС, която определя като първоначална тръжна цена за имота.**

**3. Определя** стъпка за наддаване 10 %;

**4.Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описания в т.1 от това решение недвижим имот, както и да сключи договор за неговата продажба с лицето, спечелило търга и обявено за купувач.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 10, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 252

29.04.2021 г.

/ Протокол № 20 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 115/26.04.2021 г. – промяна в частта на финансиране на бюджетното салдо и разходната част по бюджета на Община Гурково за 2021 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на дадени указания на Изпълнителната агенция по горите е извършена проверка на терен на поземлен имот находящ се на територията на с. Конаре, общ. Гурково, по наше заявления във връзка с реализацията на обект „Подобряване на водостнабдителната инфраструктура в с. Конаре и с. Паничерево, Община Гурково“ финансиране от ДФ „Земеделие“ по договор № 24/07/2/0/00452/21.06.2018 г. с. Паничерево и с. Конаре .

Засегнатите от инвестицонното намерение имоти попадат в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП Сливен, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гурково“.

Със Заповед на Министъра на земеделието, храните и горите при промяна предназначението и учредяване на ограничени вещни права върху имоти в горски територии сумата за компенсационно залесяване, която се заплаща през 2021 г. е 1 311 лв./дка. Площите подлежащи на компенсационно залесяване са 36,569 дка., на обща стойност 47 941,96 лв.

Предлагам средствата необходими за компенсационното залесяване да бъдат осигурени от разходната част на местните дейности „Озеленяване“ и „Други дейности по културата“, като бъдат намалени съответните разходни подпараграфи. Сумата от 5 600 лв. да бъде намалена от §§ 02-02 (др.възнагр. и плащания за персонал по извътруд.правоотношения) на дейност „Озеленяване“ и 42 342 лв. от §§ 10-98 (др. разходи, некласифицирани в др.параграфи и подпараграфи) на дейност „Други дейности по културата“

Във връзка с това, предлагам в частта на финансиране на бюджетното салдо и разходната част на бюджета да бъдат направени компенсирани промени по смисъла на чл. 124, ал. 2 от ЗПФ по дейности, параграфи и подпараграфи, които се одобряват от Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и в съответствие с чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.ОДОБРЯВА промените в частта на финансиране на бюджетното салдо и разходната част по бюджета на Община Гурково за 2021 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2. ОДОБРЯВА промените по Приложение № 12, към Решение № 200 от 26.02.2021 г. на Общински съвет гр. Гурково - Културен календар на Община Гурково за 2021 г.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**